

- U delu gde se izvodi zeleni krov, 10% od ukupne površine pod zelenim krovom se obračunava kao zelena površina;
- Sve zelene površine zatraviti kvalitetnom smešom trave;
- Dozvoljava se postavljanje parkovskog mobilijara (klupe, fontane, sculpture, korpe za otpadke I sl.);
- Minimum 10% zelenih površina mora biti pokriveno visokim rastinjem-drvećem;
- Preporuka je da odnos lišćara I četinara bude 4:1;
- Zelenilo uskladiti sa podzemnom I nadzemnom infrastrukturom, drveće saditi na min 1.5m od instalacija, odnosno 1,0 od TT mreže;
- Parking prostore obavezno zasenčiti sadnicama tako da na svaka 3 parking mesta zasaditi 1 drvo za upravno parkiranje, odnosno na svaka 2 parking mesta kod podužnog parkiranja zasaditi 1 drvo.. Izuzetno, u Koliko zbog položaja podzemnih instalacija I sl. nije moguće poštovati ovaj uslov, nadoknaditi sadnjom na drumom mestu;
- Sve sadnice moraju biti u skladu sa uslovima sredine, rasadnički odnegovane, pravilno formirane krošnje I da im je kruna formirana na 2,0-2,5m od korenovog vrata na sadnicama listopadnih vrsta, odnosno od saog korenovog vrata na četinarima;
- Nije dozvoljeno unošenje invazivnih vrsta
- Kod primene raster ploča za popločavanje parking prostora, 10% od ukupne površine pod raster pločama se obračunava kao zelena površina.
- Površine koje se nalaze iznad tavanice podzemnih/suterenskih prostorija a uređene su kao krovne baste, obračunavaju se kao zelene površine I ulaze u obračun nezastrih zelenih površina.

Od 11908.00 m² koliko iznosi predmetna parcela 3689.38m² je pod zelenilom što iznosi 30.98% parcele. O toga, slobodno zelenilo na parceli (sa nadkriljima parkinga) zauzima 2175.99m², zelenilo iznad garaže 1357.26m², a raster ploče (10%) 156.13m².

3.3 EVAKUACIJA OTPADA

Za sakupljanje i evakuaciju otpada koristiće se sudovi-kontejneri zapremine 1100 litara, dimenzija 1,40 x 1,10 m, čiji je broj određen na osnovu normativa: 1 kontejner na 1000 – 3000m² korisne površine prostora, ili 1 kontejner na 6 stanbenih jedinica.